

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Alle Objektangaben sind ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenzeitlicher Verkauf oder zwischenzeitliche Vermietung sind dem Eigentümer / Vermieter vorbehalten.
2. Die Adressen und Objektinformationen sind ausschließlich für Interessenten der Fa. Immobilien Ulrich bestimmt und sind vertraulich zu behandeln. Kommt es durch die unbefugte Weitergabe von Informationen an Dritte zu einem Vertragsabschluss, so ist der entstandene wirtschaftliche Schaden (objektabhängig) der Fa. Immobilien Ulrich zu ersetzen.
3. Die Objekte sind nur in Absprache mit der Fa. Immobilien Ulrich zu betreten. Ebenso geschieht die Kontaktaufnahme der Interessenten mit den Verkäufern und Vermietern nur über die Fa. Immobilien Ulrich.
4. Kommt durch den Nachweis der Gelegenheit, durch die Vermittlungstätigkeit der Fa. Immobilien Ulrich, ein notarieller Kaufvertrag oder ein Mietvertrag zustande, so ist hierfür dieses Objekt ausgewiesene und / oder vereinbarte Maklergebühr durch die beteiligten Vertragsparteien - gegebenenfalls auch bei Doppeltätigkeit - zu zahlen.
5. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn ein Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen. Wenn statt des Ankaufs ein Miet-/ Pachtvertrag zu Stande kommt. Oder nach Vermietung das Objekt käuflich erworben wird. Wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird. Gleichermaßen, wenn ein Vertrag über ein anderes, dem Anbieter gehöriges Objekt zu Stande kommt.
6. Terminvereinbarungen bedürfen in der Regel der schriftlichen Bestätigung durch Interessenten mit Fa. Immobilien Ulrich.
7. Kommt ein beiderseitig vereinbarter Termin ohne vorherige, nachweisbare Absage durch Interessenten nicht zustande, ist Fa. Immobilien Ulrich zu Forderungen von Aufwandsentschädigungen / Schadensersatzansprüchen gegenüber der anderen Seite berechtigt.
8. Mehrere Auftraggeber haften als Gesamtschuldner.
9. Ist dem Interessenten ein Objekt bereits bekannt, so ist dieses der Fa. Immobilien Ulrich unter Offenbarung der Quelle innerhalb von 3 Tagen mitzuteilen. Ansonsten gilt der Nachweis des Objektes durch Fa. Immobilie Ulrich als realisiert.
10. Fa. Immobilien Ulrich arbeitet ausschließlich bei Fernabsatzverträgen nach dem Widerrufsrecht vom 13.06.2014. Demnach ist jeder „außerhalb von Geschäftsräumen“ geschlossene Vertrag belehrungspflichtig und widerrufbar. Bevor Objektdaten (Expose´s, Adressen etc.) Kunden / Interessenten zur Verfügung gestellt werden, ist darüber zu informieren und Möglichkeiten des Widerrufs einzuräumen.
11. Sollten einzelne Bestimmungen unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so sind die übrigen Punkte der AGB davon nicht betroffen.

Maklergebühr:

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages für Häuser, Eigentumswohnungen und Grundstücken:

3,57 % - 7,14 % von der Kaufsumme inkl. gültiger MwSt., fällig und zahlbar bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.
Siehe ausgewiesene Maklergebühr im Immobilienangebot.

Bei Abschluss eines Mietvertrages (private und gewerbliche Nutzung):

1,19 - 3,57 Monatsmiete(n) kalt inkl. gültiger MwSt., fällig und zahlbar bei Abschluss eines Mietvertrages.
Siehe ausgewiesene Maklergebühr im Mietangebot.